



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115 DEL 07/10/2010

C O P I A

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AI SIGG. MAGANZA E FERRARIO ALLA VENDITA ANTICIPATA ALLOGGIO EDILIZIA CONVENZIONATA.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 07.10.2010, alle ore 17,00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

### Presenti

PASI PIERLUIGI  
PANARA MASSIMO  
SERAFINI ANTONIO  
RADICI UMBERTO  
BIELLI ORIETTA

### Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA  
DE PASQUALE ANNA

**Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate ha stipulato, in data 09.02.1999 n. 111858/23557 di rep. del notaio Francesco Albertario di Casorate Primo (Pv), una convenzione con la cooperativa Roseto a r.l. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata su un'area posta in via Carducci n. 30;

- i sig.ri Maganza Giovanni e Ferrario Silvia sono assegnatari, con atto in data 02.08.2002 n. 29226 di repertorio e n. 9628 di Raccolta del notaio Giuseppe Tedone di Laveno Mombello, di un alloggio realizzato sulla suddetta area concessa in diritto di superficie dal comune di Rosate;

Vista la richiesta dei sig.ri Maganza Giovanni e Ferrario Silvia in data 09.09.2010 prot. 7409 di autorizzazione alla cessione anticipata di unità abitativa di edilizia agevolata e relative pertinenze;

Considerato che, in conseguenza dell'incremento del nucleo familiare, l'alloggio assegnato non risulta più idoneo per il numero di vani in rapporto agli utenti, criterio che risulta una delle motivazioni per la concessione dell'autorizzazione alla vendita anticipata, verificata come definito dalla deliberazione regionale DGR 15 marzo 1994 n.5/49344 pubblicata sul BURL 6 dicembre 1996 4° supplemento straordinario al n.49;

Ritenuto pertanto di approvare la richiesta di autorizzazione alla cessione anticipata per i motivi citati in premessa;

Visti gli artt. 20 e 23 della Legge 17 febbraio 1992 n.179;

Vista la L.R. 5 gennaio 2000 n.1, art.3 comma 50;

Visto l'art.3 della Legge 28 gennaio 1994, n.85;

Vista la D.G.R. 25 gennaio 2002 n.7/7859;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso cognizione del parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

- 1) di autorizzare, per quanto di competenza, i sig.ri Maganza Giovanni e Ferrario Silvia alla cessione anticipata e quindi prima del termine decennale previsto dalla convenzione, di una unità abitativa di edilizia convenzionata-agevolata acquistata dalla cooperativa Edilizia Roseto a r.l. con le agevolazioni previste dalla legge n.457/78 e realizzata in Comune di Rosate via Carducci n. 30;
- 2) di confermare che l'alloggio dovrà essere ceduto unicamente a soggetti aventi i requisiti previsti dalla convenzione in atto;
- 3) che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri della soprarichiamata convenzione.

COMUNE DI ROSATE  
SEDUTA DI GIUNTA DEL 7.10.2010 DELIBERA N. 115  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

---

---

**OGGETTO:**

**Autorizzazione ai sig. Maganza e Ferrario alla vendita anticipata alloggio edilizia convenzionata.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 7.10.2010

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f. to arch. Pietro Codazzi

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li', \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

---

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li', \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 11/10/2010 al 26/10/2010.

Rosate, 11/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 22/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 11.10.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
dr.ssa Annalisa Fiori

